

SØKNAD OM BOLIGLÅN

1. PERSONLIGE OPPLYSNINGER

Etternavn, fornavn:		Fødselsnr. (11 siffer):	
Adresse (priv.):		Postnr./ -sted:	
E-post:		Tlf. privat:	
Arbeidssted/avdeling:		Ansettelsesdato:	
Stilling:	Deltid:	Inntekt:	Tlf. arb.sted:

I henhold til pensjonskassens utlånsregler kan lånesøknader avslås dersom det er tvil om søkerens betalingsevne. Vi ber derfor om at søknaden fylles ut så fullstendig som mulig. For vedlegg til søknaden, se pkt. 6.

Skattekommune:	Antall forsørgede:	
Gift:	Samboer:	Ugift:
Merknader:		

2. OPPLYSNINGER OM EKTEFELLE/SAMBOER (MEDLÅNTAKER)

Ektefelles/samboers etternavn, fornavn:		Fødselsnr. (11 siffer):	
Arbeidssted:		Stilling:	
Inntekt:	Tlf. arbeidssted:	Antall forsørgede:	

3. TYPE EIENDOM/BOLIG

Panteobjekt (kryss av for riktig låneformål):					
Selveier:		Borettslag:		Annet:	
Søknaden gjelder (kryss av for riktig låneformål):					
Kjøp:		Tilbygg/ombygging:	Refinansiering:		Annet:
Vei/gate:			Borettslag/boligbyggelag:		
Postnr./-sted:		Kommune:		Gnr.	Bnr.
Snr.					
Forretningsførers navn/telefonnummer/mail dersom pant i aksjeleilighet:					

4. TAKST/KJØPESUM

Kjøpesum:	Verditakst:	Lånetakst:	Takstdato:
<p>Pensjonskassen gir maksimalt lån tilsvarende tre ganger brutto husholdningens inntekt. Lån skal alltid sikres mot 1. prioritets pant i eiendom/adkomst dokumenter (primær bolig) innenfor 80% av lånetakst. I henhold til pensjonskassens utlånsvilkår godkjennes kun verdivurdering foretatt av autorisert takstmann. Vurderingene må være fylt ut i godkjent takstskjema, som bl.a. viser salgsverdi og anbefalt låneverdi. Dette gjelder for både selveierboliger og boliger knyttet til borettslag.</p> <p>Takst kan i hovedsak ikke være eldre enn 6 måneder. Dersom takst er eldre kan en oppdatert markedsverdi foretatt av eiendomsmegler legges til grunn. Lånetakst settes ut fra 85% av verdivurderingen.</p>			

5. FINANSIERINGSPLAN (Vennligst oppgi navn på bank/andre finansieringsinstitusjoner.)

Långiver:	Lånebeløp:
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet (1. prioritets pant):	Kr.
	Kr.
	Kr.
Egenkapital inkl. egeninnsats:	Kr.
Sum finansiering:	Kr.
Ønsket lånetype/avdragstid:	
Serialån:	Annuitetslån:
	Avdragstid:

6. TIDLIGERE LÅN I PENSJONSKASSEN

Andre opplysninger:	Har søkeren tidligere tatt opp lån i PKH ? JA: _____ NEI: _____	Vedlegg til søknad: Kjøpekontrakt _____ Takst _____ Forsikringsbetr. _____ Kostnadsoverslag _____ Ligningsattest _____
---------------------	---	---

7. GJELDSOPPLYSNINGER

* Lån i andre institusjoner/banker	Tekst:	Beløp (kr.):
(forbrukslån, studielån mv.) Vennligst oppgi långiver:	“ “ “ “	“ “ “ “
* Renter, avdrag eksisterende lån:	“ “ “ “	“ “ “ “
* Renter, avdrag nye lån (fra andre långivere enn pensjonskassen):	“ “ “ “	“ “ “ “

8. TILLEGGSOPPLYSNINGER

Evt. leieinntekter må dokumenteres med kopi av signert leiekontrakt. Ved søknad om lån til refinansiering må navn og kontonummer til nåværende kredittinstitusjon oppgis.

9. UNDERSKRIFT

De gitte opplysninger er riktige og fullstendige. Jeg/vi er inneforstått med at opplysninger innhentes ved kredittvurdering. Bankforbindelser og eventuelt arbeidsgivere kan også kontaktes.

_____	_____	_____	_____
Sted	Dato	Sted	Dato
_____		_____	
Søkers underskrift		Ektefelle/samboers underskrift	

10. KRAV OM VEDLEGG

Disse vedleggene skal følge med lånesøknaden:

- Kjøpekontrakt (bare ved kjøp av ny bolig – ikke nødvendig v/søknad om finansieringsbevis)
- Takstdokumenter eller dokumentert markedsverdi av eiendom (ikke nødvendig v/søknad om finansieringsbevis)
- Selvangivelse for siste ligningsår
- Lønnslipp/bekreftelse på låntakers og medlåntakers inntekt
- Forsikringsdokumenter for eiendom som skal pantsettes (ikke nødvendig ved kjøp av andelsleilighet eller aksjeleilighet, eller v/søknad om finansieringsbevis)